ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP CHINACOTA
FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: VISITA TECNICA DE RECONOCIMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
ING. KELLY PETRO - CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DRA. LUISA FERNANDA BALLEN MARTINEZ.

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. GIOVANNI PINEDA GOMEZ
ARQ. JOHANNA GRASS PEÑA
INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. JORGE IVAN BUITRAGO GARCIA

OBSERVACIONES:

SE REALIZO LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS SEDE CHINACOTA, EN DONDE SE INDENTIFICARON LAS DIFERENTES ACTIVIDAES A REALIZAR, LAS CUALES PRESENTAN VARIACIONES EN SUS CANTIDADES INICIALES, ARROJANDO MAYORES Y MENORES SEGÚN REVISION EN TERRENO. ASI MISMO SE INDENTIFICAN LAS OBRAS NO PREVISTAS QUE SE REQUIEREN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. DENTRO DE ESTAS SE ENCUENTRAN LAS FILTARCIONES POR DAÑOS EN LA CUBIERTA, PUES SEGÚN NOS INFORMAN LOS FUNCIONARRIOS, ESTA NO RECIBE UN MANTENIMIENTO DESDE QUE SE INSTALO, ASI MISMO EL CIELO RASO HA VENIDO SUFRIENDO AFECTACIONES POR DICHAS FILTRACIONES.

OFICINA ORIP CHINACOTA				
FORMULARIO - PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTOS VIGENCIA 2025				
ITEM	DESCRIPCION	UN	REPLANTEO	APLICA/ NO APLICA
1	**PRELIMINARES**			
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0	NO APLICA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	2	SI APLICA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	15	SI APLICA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	5	SI APLICA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	6,3	SI APLICA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	23	SI APLICA
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	2,8	SI APLICA
13	**PINTURAS**			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0	SI APLICA
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	5,8	SI APLICA
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	363	SI APLICA
14	**PISOS**			
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	2	SI APLICA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	11	SI APLICA

15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2	SI APLICA
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	0	NO APLICA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1	SI APLICA
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25	SI APLICA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	150	SI APLICA
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	0,98	SI APLICA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	7	SI APLICA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5	SI APLICA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	25	SI APLICA
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	0	NO APLICA
20,8	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UN	6	SI APLICA
20,31	ADECUACION DE MESON PRIORITARIO, INCLUYE DESMONETE Y REINSTALACION DE MESON EN MATERIAL EXISTENTE, CORTE EN CONCRETO, DEMOLICION MURO A LA ALTURA DE ATENCION PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDADL, RESANE DE PARED CON PINTURA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS.	ML	0	NO APLICA
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1	SI APLICA
NP	**NO PREVISTO**			

NP1-1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	75	SI APLICA
NP2-4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	40	SI APLICA

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO